

**ESTATUTS DE SERVEIS DE MANTENIMENT I MILLORA D'HABITATGES, E. I.,  
S.L.**

**CAPITOL I.- DENOMINACIÓ, DOMICILI, DURADA I OBJECTE**

**ARTICLE 1.-** La societat es denomina, **SERVEIS DE MANTENIMENT I MILLORA D'HABITATGES, E. I., S. L.** S'ha de regir per aquest Estatuts, els preceptes de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada, per la llei de mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral 27/2002, de 20 de desembre, i per les restants disposicions vigents en la matèria.

**ARTICLE 2.-** El domicili social el té establert a 25001 de Lleida, Plaça Pare Nadal ; número 6; local baixos.

**ARTICLE 3.-** La societat es de durada indefinida i inicia les seves activitats en el dia d'avui.

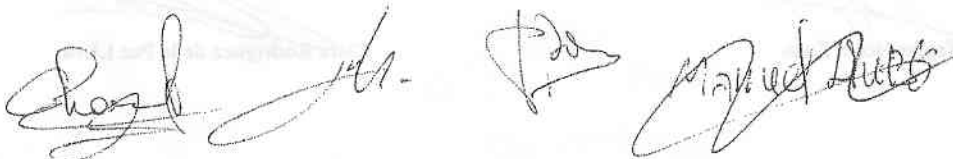
**ARTICLE 4.-** Constitueix el seu objecte la creació d'ocupació i prestació de suport per a persones excloses i marginades per la societat, molt especialment per a drogodependents, a través del contracte de treball. A tal efecte, prestarà servei a les persones, famílies, col·lectius o empreses tant públiques com privades i realitzarà tota aquella activitat econòmica que tingui capacitat per a crear ocupació i ajudar a la inclusió sociolaboral dels col·lectius esmentats. Per el que podrà desenvolupar les activitats següents:

- Activitats relacionades amb la realització de serveis de neteja, construcció, pintura, inclòs el manteniment, tant d'habitatges, locals, naus industrials i, en general, tota mena d'edificis públics o privats, inclosos espais d'urbanització exteriors, vies i altres espais públics.
- Realització de tot tipus d'obres, construccions i instal·lacions, incloses les compreses en l'art. 2 de la Ley 38/1998 de *Ordenación de la Edificación*.
- Activitats de transport mercaderies i mudances d'àmbit nacional i la prestació de serveis de formació.

L'objecte social es podrà dur a terme directament o mitjançant la participació en altres empreses o societats d'objecte igual o similar.

**CAPITOL II.- CAPITAL SOCIAL**

**ARTICLE 5.-** El Capital social es de 3.006.00 euros, dividit en tres mil sis participacions socials números un al tres mil sis, ambdós inclosos, de valor un euro cadascuna, acumulables i indivisibles, que no podrán incorporar.se a títols negociables ni denominar.se accions. El capital social està íntegrament subscrit i desembossat.





7R7498806

10/2006



### CAPITOL III.- JUNTA GENERAL

**ARTICLE 6.-** La voluntat del soci, expressada per majoria, regirà la vida de la societat en tots els actes i contractes que requereixin acord social. Llevat de qualsevol disposició contrària a la Llei, els acords s'adoptaran per majoria dels vots vàlidament emesos, sempre que hi representin, si mes no, una tercera part dels corresponents a les participacions socials en que estigui dividit el capital social. No s'hi computaran els vots emesos en blanc.

**ARTICLE 7.-** La Junta General serà convocada mitjançant anunci comunicat per correu certificat, o correu electrònic, a tots els socis, en el domicili designat al efecte, o en el que consti en el llibre registre de socis. Entre la data de convocatòria i la prevista per la celebració de la reunió haurà de mitjançar un termini de quinze dies com a mínim. Aquest termini es computarà a partir de la data de remissió de l'anunci a l'últim dels socis.

Tanmateix, la Junta General quedarà vàlidament constituïda per a tractar qualsevol assumpte, sense necessitat de prèvia convocatòria, sempre que hi estigui present o representada la totalitat del capital social, i els assistents acceptin per unanimitat la celebració de la reunió i el seu ordre del dia.

**ARTICLE 8.-** Es competència de Junta General: a) la censura de la gestió social, l'aprovació dels comptes anyals i l'aplicació del resultat; b) el nomenament i separació dels administradors, liquidadors i, en el seu cas, dels auditors de comptes, i l'exercici de l'acció social de responsabilitat contra qualsevol d'ells; c) l'autorització dels administradors per a l'exercici pel seu compte o d'altri d'activitats iguals, anàlogues o complementàries de l'objecte social; d) la modificació dels Estatuts socials; e) la transformació, fusió, escissió i dissolució de la societat, i f) qualsevol altres assumptes que determini la Llei.

### CAPITOL IV.- ADMINISTRADORS

**ARTICLE 9.-** La Societat, a elecció de la Junta General de socis, estarà regida i administrada per un Consell d'Administració integrat per un número de Consellers no inferior a tres ni superior a dotze, nomenats per la pròpia Junta General, la qual nomenarà a més a més al President i Secretari.

El Consell, es constituirà en la localitat del domicili social, a instància del President o de dos qualsevol dels seus membres; la convocatòria l'efectuarà, amb una anticipació mínima de tres dies, el Secretari i, en defecte d'ell, qualsevol Conseller, en la mateixa forma prevista per a la convocatòria de la Junta, quedarà vàlidament constituït amb la meitat més un dels Consellers, i adoptarà els seus acords per majoria de vots dels assistents, llevat del casos en què la Llei exigeixi majories especials.

Correspondrà a la administració social el poder de representació, segons les regles de l'article 185 del Reglament del Registre Mercantil.

La durada del càrrec de conseller o administrador serà indefinida.

Els càrrecs de conseller, conseller delegat o administrador seran gratuïts.

No podran ocupar càrrecs en la societat ni, en cap cas, exercir-los, les persones afectades per qualsevol prohibició o incompatibilitat legal, especialment per les determinades en la Llei 12/1995 d'11 de maig.

## CAPITOL V.- BALANÇ I DISTRIBUCIÓ DE BENEFICIS.

**ARTICLE 10.-** L'exercici econòmic de la societat coincidirà amb l'any natural. Per excepció, el primer exercici comprendrà des de la data d'iniciació de les operacions socials fins al 31 de Desembre següent.

**ARTICLE 11.-** Per a la formació del balanç, el compte de pèrdues i guanys i la proposta d'aplicació del resultat s'estarà al que disposa la Llei.

A partir de la convocatòria de la Junta General, qualsevol soci podrà obtenir de la societat, de forma immediata i gratuïta, els documents que se li hagin de sotmetre, així com el informe de gestió i en el seu cas, el dels auditors de comptes. En la convocatòria es farà menció d'aquest dret.

Dels beneficis que resultin de cada balanç un cop cobertes les despeses generals, reserves i amortitzacions, s'aplicarà el 100% dels resultats a la millora o ampliació de les estructures productives i d'inserció o bé es destinarà al fons de reserva de l'empresa amb el mateix fi.

En cas d'haver-hi pèrdues es cobriran amb la reserva i, de no ser-ne prou, els beneficis d'exercicis posteriors s'aplicaran en primer lloc a cobrir-les.

## CAPITOL VI .- DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LA SOCIETAT

**ARTICLE 12.-** La societat es dissoldrà, total o parcialment, segons el que preveu la Llei.

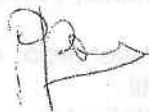
## CAPITOL VII.- SOCIETAT UNIPERSONAL

**ARTICLE 13.-** D'acord amb allò que està previst al Capítol XI de la Llei de Societats de Responsabilitat Limitada, quan totes les participacions siguin propietat d'un sol soci, el règim de decisions serà el que preveu l'article 127 de l'esmentada Llei.

Serà d'aplicació totes les demés disposicions que regulen les societats unipersonals, en especial els articles 127 i 128 de la repetida Llei i altres concordants.

Vist-i plau de la presidenta

Secretari



Maria Pilar Polo Gil



Manuel Hueso Comino

